

**CALIBER**  
bouwsystemen

## Meer projecten door organisatie uit te besteden



Interhave gaf de opdracht voor de bouw van bedrijfsverzamelgebouwen de Staalsteden in Enschede. Gerbouw is de aannemer die het realiseert. Caliber Bouwsystemen zorgt ervoor dat de kalkzandsteen wanden geleverd en gesteld worden. Een interview met Erwin Westerik, directeur van Interhave Bedrijfshuisvesting en Edwin Kamphuis, directeur van Gerbouw.



### Kunt u iets over het project vertellen?

Dit is een project waarbij we een bedrijfsverzamelgebouw met bedrijfsruimtes en opslagunits bouwen. Caliber zorgt ervoor dat de kalkzandsteen wordt geleverd, de wanden worden gelijmd en de vloeren worden gelegd. Gerbouw zorgt voor de rest. Het bedrijfsverzamelgebouw is gestart in week 45 en het casco zal rond week 50 af zijn. Daarna wordt alles op basis van de kopersopties afgemaakt.

### Wat is het verschil met uw normale werkwijze?

Normaal koopt Interhave de grond en verkoopt het gebouw. Er wordt altijd geprobeerd zoveel mogelijk uit te besteden. Gerbouw heeft zelf wel de nodige expertise in huis. Voorheen zorgde Gerbouw zelf voor de wanden en zocht een onderaannemer voor de verwerking. Zelf willen we zo weinig mogelijk bezig zijn met de organisatie. We willen het gebouw neerzetten en dicht hebben en door naar het volgende project.

### Wat is het voordeel van de samenwerking met Caliber?

Het grootste voordeel is dat Caliber de gehele cascobouw regelt. Dat scheelt ons organisatie, werk en tijd waardoor wij meer projecten tegelijkertijd kunnen doen.

We hebben ook wel bedrijfsverzamelgebouwen gebouwd met staal en beton. Maar die levertijden zijn lang. Met kalkzandsteen ben je sneller en flexibeler. Daarnaast voldoe je zo zonder veel aanpassingen al aan de eisen voor brandwerendheid. We hoeven zo achter minder dingen aan.

### Hoe verloopt de samenwerking?

De samenwerking gaat goed. Je stopt er natuurlijk tijd en energie in en gelukkig is er een leercurve. We zijn van plan om in de toekomst meer projecten op deze manier samen te doen. Alles gaat in goed overleg. Uiteindelijk draait het altijd om vertrouwen en elkaar iets gunnen.



Wilt u vrijblijvend overleggen of Caliber Bouwsystemen bij uw project kan helpen? Kijk eens op [www.caliberbouwsystemen.nl](http://www.caliberbouwsystemen.nl) of bel Bert Tegelaar, projectleider voor een afspraak 06-53546832.