

Minder zorgen over faalkosten en personeel

Caliber bouwsystemen ontzorgt.

Henk Luning, projectleider bij BAM woningbouw vertelt over het pilot project waarbij Caliber Bouwsystemen het casco voor hem bouwde.

Hoe is de samenwerking met Caliber Bouwsystemen tot stand gekomen?

“Bij een eerder project hebben we kleine delen van het casco uitbesteed (alleen de wanden). Maar als je gaat uitbesteden wil je alles uit handen geven”. Deze vraag vormde de basis voor het project 22 woningen in de wijk Vosholen in Hoogezand. BAM en Caliber Bouwsystemen hebben intensief samengewerkt bij dit pilot project, waarbij Caliber Bouwsystemen de wanden en vloeren gesteld heeft. “Het was een open en eerlijke samenwerking.”

Wat heeft Caliber Bouwsystemen bij dit project gedaan?

Bij dit project zijn de wanden en vloeren geplaatst. Caliber Bouwsystemen trad op als (onder)aannemer en regelde het personeel en de verwerking. “Wij hebben de planning gemaakt en die heeft Caliber Bouwsystemen gerealiseerd. De kwaliteit en de snelheid waren bij dit pilot project vergelijkbaar met een casco zoals wij zelf gewend waren”.



Wat zijn de voordelen van deze manier van werken?

Faalkosten zijn een bekend begrip in de bouwwereld. Doordat een partij aanspraakpunt is voor het casco, is er minder risico op onduidelijkheden. Met Caliber Bouwsystemen spreek je vooraf een prijs- en productieplanning. “Het grootste voordeel vind ik dat je vooraf een prijs afspreekt waardoor je niet voor verrassingen komt te staan.” Ook personeel is een hoge kostenpost. Om niet te spreken over het probleem om überhaupt personeel te vinden. Normaal fluctueert de druk op het eigen personeel flink. Doordat het personeel vanuit een punt wordt ingezet en aangestuurd valt de zorg om zelf personeel te regelen weg. “Je kunt je eigen personeel anders en flexibeler inzetten.”

Wat Caliber Bouwsystemen kan doen

Van dit pilot project hebben beide partijen veel geleerd. Vooral doordat ze beiden met open vizier samenwerkten. In het begin was het lastig om de plannings op elkaar af te stemmen maar dit was snel verholpen. Inmiddels heeft Caliber Bouwsystemen meerdere projecten gedaan. Intussen kan het gehele casco geleverd en gemonteerd worden. Caliber Bouwsystemen treed op als (onder)aannemer van het casco en regelt desgewenst materialen en personeel. Zo is er een aanspreekpunt en een factuur, waardoor de klant weet waar hij aan toe is en zich geen zorgen hoeft te maken over personeel of faalkosten.



Wilt u vrijblijvend overleggen of Caliber Bouwsystemen bij uw project kan helpen?
U kunt Bert Tegelaar, projectleider, bellen voor een afspraak: 06-53546832.